

**ДОГОВІР № _____-тр
спостереження за сигналізацією
термінового виклику групи реагування**

м. Київ

_____ року

«Виконавець»: _____, з одної сторони, і
«Замовник» _____, з другої сторони,
разом надалі - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ-відокремлене приміщення, обладнане засобами сигналізації.

ГР – група реагування для встановлення причини спрацювання сигналізації

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованого охорони (ПЦО)

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації та прийняття заходів реагування.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Виконавець здійснює в інтересах Замовника спостереження сигналізації, встановленої на об'єктах останнього, перелік та адреси яких зазначені в Дислокації (Додаток 1 до Договору), обслуговування цієї сигналізації, а також терміновий виїзд ГР на об'єкт у випадку надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації для встановлення причин спрацювання та прийняття невідкладних заходів по захисту життя і здоров'я співробітників "Замовника".

2.2. Періодом спостереження сигналізації вважається час з моменту прийому її під спостереження Виконавцем до зняття зі спостереження сигналізації Замовником у відповідності з Інструкцією з користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі Інструкція) (Додаток 3 до Договору).

2.3. Даний Договір вступає в дію з _____ року.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сума Договору визначається Протоколом договірної ціни (Додаток №2 до Договору).

3.2. В разі зміни умов, які впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, сторони можуть внести відповідні зміни до нього шляхом підписання відповідного протоколу договірної ціни.

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 20-го числа місяця, в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі місячної вартості послуг на рахунок Виконавця, визначеної у Протоколі та рахунку.

3.4. Сторони погоджуються, що рахунки, акти та податкові накладні за послуги, надані за даним Договором, можуть передаватися в електронному вигляді в програмі М.Е.ДОС, складені відповідно до чинного законодавства про електронні документи, електронний документообіг та електронний цифровий підпис, із заповненням усіх необхідних реквізитів і накладенням електронного цифрового підпису уповноваженої особи та печатки.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати спостереження сигналізації у визначений Договором період спостереження.

4.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації, негайно направити та забезпечити прибуття на такий об'єкт ГР для встановлення причин спрацювання сигналізації, вжити заходи по затриманню та передачі осіб, які порушили встановлений режим роботи на об'єкті правоохоронним органам.

4.1.3. Усунути несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем її знаходження, в технічно-можливий термін після одержання письмово або по телефону заявки від Замовника.

4.1.4. Надавати Інструкцію про порядок та правила користування сигналізацією та інструктувати уповноважених осіб Замовника.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Суворо дотримуватись вимог Інструкції про порядок та правила користування сигналізацією.

4.2.2. Визначити зі складу працівників Замовника осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, письмово повідомляти про це Виконавця.

4.2.3. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляти про це Виконавця (п.10 Інструкції) та не залишати об'єкт до усунення несправності.

4.2.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

4.2.5. Повідомляти Виконавця письмово в строк за 15 діб до початку проведення планового ремонту на об'єктах, що обладнані засобами сигналізації, та про зміну на них режиму спостереження

4.2.6. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту сигналізації. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно фахівцями Виконавця.

4.2.7. Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4.2.8. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором.

4.2.9. Компенсувати Виконавцю витрати за кожний хибний виїзд ГР, що стався з вини Замовника в розмірі 83,33 грн., ПДВ 16,67 грн., всього 100,00 грн. за окремим рахунком не пізніше 10-го числа місяця, що йде за звітним.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. За цим Договором Замовник має право :

5.1.1. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду ГР на об'єкт при спрацюванні сигналізації та прийняття необхідних заходів реагування.

5.1.2. У випадку припинення необхідності в користуванні послугами Виконавця розірвати Договір шляхом письмового повідомлення Замовником Виконавця не менше ніж за 30 днів.

5.2. За цим Договором Виконавець має право :

5.2.1. Розірвати Договір у випадку відмови Замовника від передбаченого п.3.2 даного Договору укладення додаткової угоди стосовно зміни вартості послуг Виконавця, попередивши про це Замовника не менше ніж за 30 днів.

5.2.2. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.3 цього Договору строк Виконавець через 10 днів припиняє надання послуг вказаних в п.2.1 цього Договору, та надає повідомлення Замовнику про розірвання Договору в односторонньому порядку.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором згідно норм чинного законодавства України.

6.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за збереження майна, яке знаходиться на об'єктах.

6.3. У випадку несвоечасної оплати за цим Договором Замовник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення .

6.4. Замовник додатково відшкодовує Виконавцю витрати, пов'язані з виїздом ГР в результаті хибного спрацювання сигналізації, викликаного неправильним користуванням сигналізацією Замовником в розмірі 83,33 грн., ПДВ 16,67 грн., всього 100,00 грн.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір укладається строком на **12 місяців**.

7.2. Якщо за 30 діб до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на такий же строк і на тих же умовах.

7.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором.

7.4. При достроковому розірванні Договору зацікавлена сторона повинна попередити про це другу сторону письмово у строк за 15 діб.

8. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними Договорами.

8.2. На об'єкті Замовника встановлена апаратура, що не належить Виконавцю.

8.3. У випадку не виконання пунктів 3.3., 4.2.8. Виконавець має право призупинити дію чинного договору з першого числа місяця наступного за тим в якому надавалась послуга по охороні майна Замовника.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладання сторонами додаткових угод.

9.3. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані надані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010р (далі - Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст.8 Закону.

9.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

9.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ

ВИКОНАВЕЦЬ:	ЗАМОВНИК:
Юридична адреса:	Юридична адреса:
Фактична адреса:	Фактична адреса об'єкта:
	м. Київ, вул. Ломоносова, буд. 28/41
IBAN № UA	IBAN № UA
Код ЄДРПОУ	код ЄДРПОУ
Свідоцтво:	Свідоцтво/витяг
ІПН	ІПН
Т.	Т.
Електронна пошта:	Електронна пошта:
Підписи:	Підписи:

Додаток № 1
до Договору № _____-тр
від _____року

ДИСЛОКАЦІЯ
об'єктів на яких здійснюється спостереження за сигналізацією

Дата прийняття під охорону	Назва об'єкту	Адреса	Період спостереження
_____р.	Кнопка термінового виклику		починаючи з моменту взяття об'єкта під спостереження ПЦС до моменту зняття об'єкта з спостереження ПЦС

Виконавець

Замовник

М.П

М.П.

ПРОТОКОЛ
погодження вартості спостереження за
сигналізацією

Ми, які підписали цей протокол, з боку Замовника _____ та з боку Виконавця - _____ погодилися, що:

1. Вартість спостереження за засобами сигналізації та її обслуговування становить 0,00 грн., ПДВ 0,00 грн., разом з ПДВ 0,00 грн. в місяць
2. При необхідності фізичного спостереження за об'єктом більше однієї години Замовник сплачує Виконавцю 0,00 грн., ПДВ 0,00 грн., всього 0,00 грн. за кожну годину спостереження.
3. За кожний хибний виїзд ГР з вини Замовника, Замовник сплачує Виконавцю компенсацію в розмірі 0,00 грн., ПДВ 0,00 грн., всього 0,00 грн.

Замовник перераховує вказану в п.1 цього протоколу суму на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з умовами Договору № _____-тр від _____ року.

Сплата послуг згідно з пунктами 2 та 3 цього протоколу здійснюється за окремими рахунками.

ВИКОНАВЕЦЬ

М.П.

ЗАМОВНИК

М.П.

І Н С Т Р У К Ц І Я **з користування сигналізацією**

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник «ЗАМОВНИКА» та «ВИКОНАВЕЦЬ» спільно організовують проведення занять та інструктажів з працівниками «ЗАМОВНИКА» по вивченню правил поводження з сигналізацією термінового виклику групи реагування на спрацювання сигналізації (далі - ТС), найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі під спостереження та зняття із спостереження ТС на об'єкті, веденню відповідної документації.

2. Здача ТС під спостереження і зняття її зі спостереження здійснюється уповноваженими «ЗАМОВНИКОМ» особами.

3. Список осіб, відповідальних за здачу та зняття ТС на об'єкті із спостереження, визначається «ЗАМОВНИКОМ» та передається «ВИКОНАВЦЮ».

4. Особи, уповноважені керівником «ЗАМОВНИКА», несуть відповідальність за дотримання порядку здачі та зняття ТС із спостереження.

5. При заміні осіб, відповідальних за здачу ТС на об'єкті під спостереження, зміні їх адреси, телефонів, «ЗАМОВНИК» письмово повідомляє про це «ВИКОНАВЦЯ».

6. При використанні на об'єкті радіобрilка ТС, уповноважена Замовником особа, раз на місяць перевіряє його працездатність, шляхом натискання на кнопку ТС, попередньо попередивши Виконавця про це за телефонами ПЦО – **050 416-54-76**

ЗДАЧА ТС ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

7. Спостереження ТС на об'єкті здійснюється у визначений Договором час.

8. Для здачі ТС під спостереження відповідальна особа «ЗАМОВНИКА» включає сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами.

9. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання під спостереження ПЦО в ручному режимі, ТС вважається прийнятою під спостереження після повідомлення відповідальною особою «ЗАМОВНИКА» по телефону ПЦО свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦО з повідомленням свого умовного номера про прийом ТС під спостереження.

При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання під спостереження ПЦО в автоматичному режимі, ТС вважається прийнятим під спостереження, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття ТС під спостереження згідно інструкцій виробника по користуванню відповідними приладами сигналізації.

10. Якщо ТС на об'єкті не береться під спостереження ПЦО, відповідальна особа «ЗАМОВНИКА» негайно повідомляє ПЦО по телефонам **050 416-54-76: 044-424-00-30**

а) індивідуальний код об'єкту 413.

б) про несправність тривожної сигналізації на об'єкті.

в) до прибуття представників «ВИКОНАВЦЯ» проводить повторну перевірку готовності ТС на

ЗНЯТТЯ ТС ЗІ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

11. Тривожна сигналізація на об'єкті вважається знятою із спостереження тоді, коли відповідальна особа «ЗАМОВНИКА», дзвонить на ПЦО і, вказуючи про код об'єкта, повідомляє про зняття ТС із спостереження, або якщо оптичні пристрої засвідчують зняття ТС на об'єкті зі спостереження.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12. Відповідальним особам «ЗАМОВНИКА» забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації спостереження тривожної сигналізації на об'єкті, в тому числі повідомляти код, за яким здається ТС під спостереження;

б) допускати осіб, не уповноважених «ВИКОНАВЦЕМ», до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації.

в) здавати під спостереження та приймати з-під спостереження ТС на об'єкті під чужими прізвищами;

13. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» може призвести до виходу з ладу чи не спрацюванню ТС на об'єкті, а також до несвоєчасного виїзду групи реагування на спрацювання сигналізації за сповіщеннями ТС.

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК